

Modelo de Presto para el Cost manager

Modelo para el seguimiento de una obra del responsable del coste, desde la estimación inicial del coste hasta el seguimiento durante su desarrollo y la ejecución de la obra

El modelo se ha tomado del "Curso de control económico y planificación de la dirección de ejecución" de Fernando Nadal, impartido en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.

El papel del *cost manager* como responsable del coste puede ser asumido también por cualquier representante del promotor, como el *project manager*, o por el director de ejecución de la obra.

El presupuesto

La diferencia más importante entre el *Cost Plan*, o "plan de costes", y el presupuesto clásico del *proyectista*, es que el plan de costes se organiza desde el principio siguiendo la estructura deseada para la contratación, de modo que cada capítulo es un contrato y sus unidades de obra se ejecutarán por un único subcontratista.

	CódigoK	NatC*	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres*
1	0		COST PLAN	1		75.530.998,63	75.530.998,63
2	01		EDIFICACIÓN	1		67.216.228,31	67.216.228,31
3	01010		MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,00		2.478.913,01	2.478.913,01
4	6.1-01010		6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	1,00		1.526.391,85	1.526.391,85
5	6.2-01010		6.2 HORMIGONES HORMINASA	1,00		952.521,16	952.521,16
6	01020		CIMENTACIONES	1,00		8.135.935,82	8.135.935,82
7	01030		ESTRUCTURAS	1,00		12.139.609,18	12.139.609,18
8	01040		FACHADAS	1,00		10.059.805,08	10.059.805,08
9	01050		CUBIERTAS	1,00		1.887.117,01	1.887.117,01
10	01060		PARTICIONES INTERIORES	1,00		2.946.723,54	2.946.723,54
11	01070		CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS	1,00		2.463.057,59	2.463.057,59
12	01080		ACABADOS	1,00		5.611.098,14	5.611.098,14
13	01090		FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	1,00		1.283.137,13	1.283.137,13
14	01100		ELECTRICIDAD BAJA Y MEDIA TENSIÓN	1,00		6.989.914,75	6.989.914,75
15	01110		INSTALACIONES DE CLIMA Y VENTILACIÓN	1,00		9.050.126,96	9.050.126,96
16	01120		PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1,00		1.119.804,39	1.119.804,39
17	01130		INSTALACIONES ESPECIALES	1,00		1.641.507,48	1.641.507,48
18	01140		INSTALACION DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA	1,00		365.022,42	365.022,42
19	01150		INSTALACIONES DE ELEVACIÓN	1,00		1.044.455,81	1.044.455,81
20	02		URBANIZACIÓN	1		2.865.600,95	2.865.600,95
21	03		OTROS	1		1.863.313,16	1.863.313,16
22	04		CONTINGENCIAS	1		3.585.856,21	3.585.856,21

Los capítulos se han marcado también como contratos

Los capítulos que se suelen usar en los presupuestos de los proyectistas también están organizados por oficios, pero por los del siglo XIX.

Con este criterio, la comparación entre estimación, contratación y coste final es directa, y la planificación es mucho más sencilla. Los capítulos que van a ejecutarse por varios

suministradores pueden descomponerse en subcapítulos. También se incluyen capítulos especiales para costes potenciales y ajustes.

COST PLAN ▶ EDIFICACIÓN ▶ FACHADAS ▶ 6.5 PIZARRAS CUPA							
	CódigoK	NatC*	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres*
	6.5-01040		6.5 PIZARRAS CUPA	1,00		8.777.927,44	8.777.927,44
1	6.5-01040.01	...	MURO CORTINA Y LAMAS EDIFICIO A	5.793.432,11	m2	1,00	5.793.432,11
2	6.5-01040.02	...	MURO CORTINA Y LAMAS EDIFICIO B	2.984.495,33	m2	1,00	2.984.495,33

Las unidades de obra de cada capítulo son los conceptos a ejecutar por el subcontratista

El presupuesto de Presto se mantiene sin cambios durante toda la ejecución, como referencia o línea de base de la estimación original del coste.

Al no disponer de las cantidades reales, en este ejemplo se han usado los importes como cantidades, con precios de 1 euro.

La planificación

La planificación y la contratación se realizan en paralelo a este presupuesto, usando el objetivo o presupuesto de coste estimado de Presto. Para ello se copia la estimación original con "Procesos: Objetivo: Generar" y se va ajustando a medida que avanza la ejecución.

	CódigoK	NatC*	Resumen	CanPres	CanObj	Ud	Pres	Obj	ImpPres*	ImpObj*	ImpObjPres*
1	0	...	COST PLAN	1	1		75.530.998,63	73.952.374,76	75.530.998,63	73.952.374,76	70.360.250,91
2	01	...	EDIFICACIÓN	1	1		67.216.228,31	65.784.412,71	67.216.228,31	65.784.412,71	62.147.424,54
3	01010	...	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,00	1,00		2.478.913,01	1.981.448,41	2.478.913,01	1.981.448,41	1.783.748,98
4	6.1-01010	...	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	1,00	1,00		1.526.391,85	1.473.873,29	1.526.391,85	1.473.873,29	1.276.429,75
5	6.1-01010.01	...	Desbroce del terreno	28,54	23,87	m3	1,00	1,00	28,54	23,87	23,87
6	6.1-01010.02	...	Excavación en terrenos blandos	1.449.372,77	1.212.023,32	m3	1,00	1,00	1.449.372,77	1.212.023,32	1.212.023,32
7	6.1-01010.03	...	Excavación en terrenos duros	68.549,89	57.324,15	m3	1,00	1,00	68.549,89	57.324,15	57.324,15
8	6.1-01010.05	...	Vallado perimetral	8.440,65	7.058,41	u	1,00	1,00	8.440,65	7.058,41	7.058,41
9	6.1-01010.06	...	Acond. Viales de urb. PT y aporte material granular		13.255,30			1,00	0	13.255,30	0
10	6.1-01010.07	...	Incremento de medición vaciado 12000 m3, incl. Transporte		54.642,18			1,00	0	54.642,18	0
11	6.1-01010.08	...	Canon de vertido pendiente justificar		60.620,53			1,00	0	60.620,53	0
12	6.1-01010.09	...	Transporte de escombros a vertedero		68.925,53			1,00	0	68.925,53	0
13	6.2-01010	...	6.2 HORMIGONES HORMINASA	1,00	1,00		952.521,16	507.575,12	952.521,16	507.575,12	507.319,23
14	01020	...	CIMENTACIONES	1,00	1,00		8.135.935,82	6.973.199,09	8.135.935,82	6.973.199,09	6.973.199,09
15	01030	...	ESTRUCTURAS	1,00	1,00		12.139.609,18	12.023.520,42	12.139.609,18	12.023.520,42	11.550.927,08
16	01040	...	FACHADAS	1,00	1,00		10.059.805,08	10.054.551,79	10.059.805,08	10.054.551,79	10.054.551,79

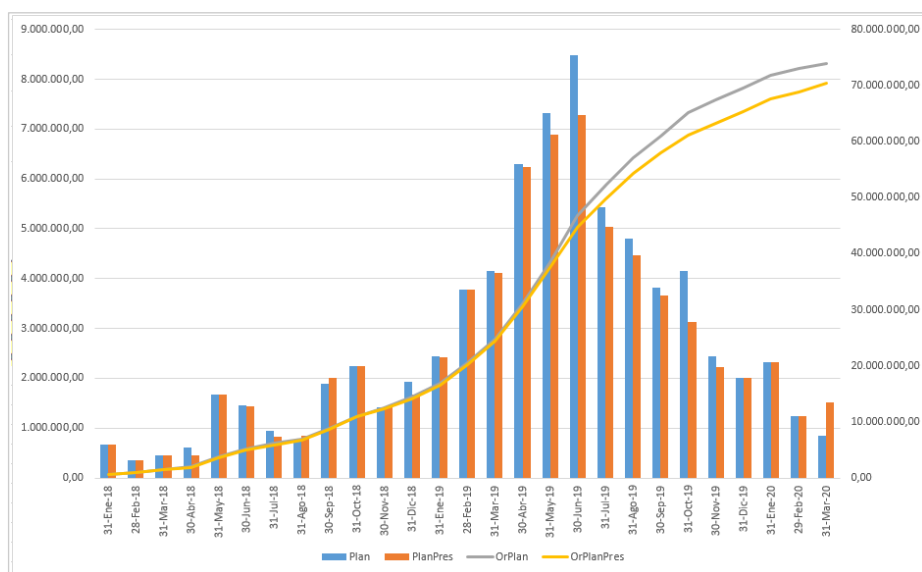
Las cantidades y precios del presupuesto y el objetivo pueden ser diferentes

Cada capítulo del objetivo, que es un contrato, se puede periodificar desglosando la cantidad de cada partida en los meses en los que se prevé su ejecución. Este desglose se denomina "planificación económica". Para ello se crean las fases necesarias, en este caso, 27.

Código*	NatC*	Resumen	5: Plan*	6: Plan*	7: Plan*	8: Plan*	9: Plan*	10: Plan*	11: Plan*	12: Plan*	13: Plan*	14: Plan*	15: Plan*
			31-Oct-07	30-Nov-07	31-Dic-07	31-Ene-08	29-Feb-08	31-Mar-08	30-Abr-08	31-May-08	30-Jun-08	31-Jul-08	31-Ago-08
1	0	COST PLAN	1.666.356,43	1.462.641,28	937.806,99	746.446,40	1.894.115,52	2.244.448,80	1.417.230,03	1.937.264,68	2.434.001,11	3.786.650,42	4.159.677,74
2	01	EDIFICACIÓN	1.646.238,34	1.446.203,58	929.081,07	736.402,22	1.844.479,95	2.186.899,83	1.385.309,75	1.926.125,99	2.408.693,95	3.766.659,99	4.083.504,99
3	01010	MOVIMIENTO DE TIERRAS		28.945,94	97.449,80	11.448,46	7.472,31	67.079,34				339.722,42	
4	6.1-01010	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.		28.945,94	15.597,21								
5	6.1-01010.01	Desbroce del terreno											
6	6.1-01010.02	Excavación en terrenos blandos											
7	6.1-01010.03	Excavación en terrenos duros											
8	6.1-01010.05	Vallado perimetral											
9	6.1-01010.06	Acond. Viales de urb. PT y aporte material granular											
10	6.1-01010.07	Incremento de medicion vaciado 12000 m3, incl. Transporte											
11	6.1-01010.08	Canon de vertido pendiente justificar											
12	6.1-01010.09	Transporte de escombros a vertedero		28.945,94	15.597,21								
13	6.2-01010	6.2 HORMIGONES HORMINASA			81.852,59	11.448,46	7.472,31	67.079,34				339.722,42	
14	01020	CIMENTACIONES	1.524.317,36	1.363.982,47	722.539,79	686.437,89	1.032.748,64	601.288,86		241.968,46	229.812,47	34.958,67	
15	01030	ESTRUCTURAS				5.935,30	804.259,00	1.512.150,67	1.385.309,75	930.102,64	556.589,54	748.795,45	1.023.139,71
16	01040	FACHADAS								492.694,59	1.478.083,77	1.933.677,55	701.643,96
17	01050	CUBIERTAS										129.386,35	201.770,30
18	01060	PARTICIONES INTERIORES									123.992,04	449.631,68	469.698,91
19	01070	CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS											
20	01080	ACABADOS											234.403,91
21	01090	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	84.529,72	18.174,76		87.692,29				41.972,40			111.882,77
22	01100	ELECTRICIDAD BAJA Y MEDIA TENSIÓN	2.864,70	11.120,19		42.894,63		6.380,96		664,80	9.106,87	13.939,96	491.044,91
23	01110	INSTALACIONES DE CLIMA Y VENTILACIÓN										113.255,72	543.007,63
24	01120	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS										3.292,19	112.202,01
25	01130	INSTALACIONES ESPECIALES	34.526,56	23.980,22	109.091,48	-98.006,35				218.723,10	11.109,26		136.625,08
26	01140	INSTALACION DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA											16.307,57
27	01150	INSTALACIONES DE ELEVACIÓN											41.778,23
28	02	URBANIZACIÓN											
29	03	OTROS	20.118,09	16.437,70	8.725,92	10.044,18	49.635,57	57.548,97	31.920,28	11.138,69	25.307,16	19.990,43	76.172,75

Planificación por meses. La certificación actual figura en rosa.

Una comprobación de la calidad de la planificación es la generación de las curvas "S", que se realiza exportando a Excel la ventana "Fechas", esquema "[Fases] Planificación".



Importes por meses y acumulados de la planificación inicial y la actualizada

Para obtener rápidamente un diagrama de barras en "Ver: Obra: Propiedades: Tiempos" se ha introducido una duración de 27 meses y en "Coeficiente simultaneidad" para ajustar duraciones por costes" se ha usado 0,4, obteniendo unas duraciones "DurPres" basadas en el coste estimado bastante aproximadas a las reales.

Enlazando adecuadamente las barras y corrigiendo algunas duraciones se obtiene enseguida un diagrama de barras compatible con los importes de la planificación económica, que se superpone desplegando el campo "Plan".

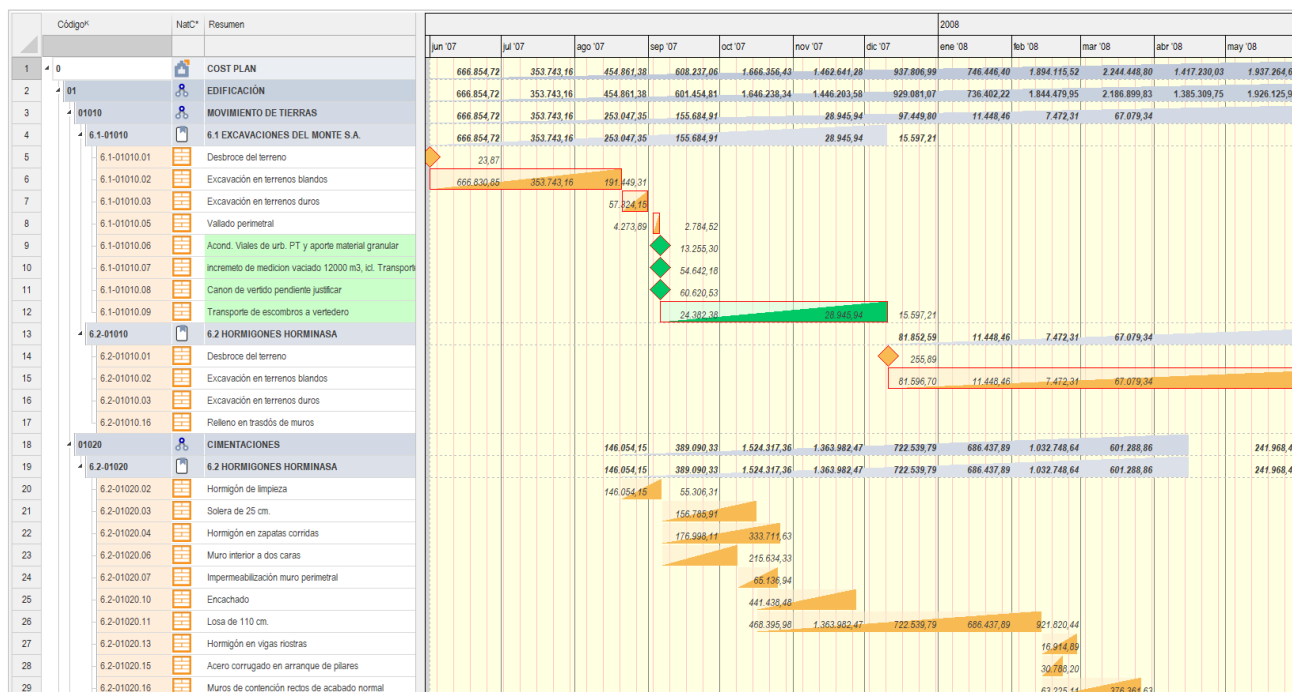


Diagrama de barras con planificación económica superpuesta.

También se puede crear primero el diagrama de barras y obtener la planificación económica a partir de las fechas.

Planificación financiera

La planificación económica permite calcular los fondos comprometidos para el proyecto y las necesidades de financiación.

En un proyecto de este tipo, donde sólo se generan costes, el flujo de caja es siempre negativo y es similar a la planificación económica, aunque se podría obtener la TIR incorporando al final de la ejecución el valor de mercado del edificio construido, como un ingreso.

Sin embargo, se pueden tener en cuenta los términos de pago de cada proveedor para ajustar más las fechas, incluyendo las retenciones en garantía y los impuestos.

Para ello, es necesario asignar proveedores a cada contrato, con sus términos de pago, retenciones fiscales y en garantía. En fases iniciales del proyecto, cuando los proveedores definitivos no están seleccionados, se pueden crear proveedores por grupos de compra o por naturalezas.

Presto crea facturas previsionales para cada contrato, con los vencimientos adecuados, retenciones e impuestos soportados y repercutidos. De esta forma, el flujo de fondos tiene en cuenta las fechas reales de todos los pagos, determinando el importe de la máxima inversión y proporcionando los datos para obtener el VAN.

Este proceso no está realizado en la obra ejemplo, ya que se han introducido las facturas reales.

Los contratos

Los contratos son la base para solicitar ofertas a los proveedores potenciales.

En este caso no hace falta crearlos específicamente. Se introduce sólo el adjudicatario, ya que se desconocen los demás ofertantes.

	CódigoK	lit	la*	Resumen	Fecha	Proveedor	DOC Proveedor del contrato 01*	Obj(+)	Cont*	Resumen2
1	6.1-01010	...		6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	01/01/2007	E6.1 EXC.MONTE	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	1.473.873,29	1.473.873,29	
2	6.1-03010			6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	01/01/2007	E6.1 EXC.MONTE	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.		0	
3	6.2-01010			6.2 HORMIGONES HORMINASA	01/01/2007	E6.2 HOR.HORMINASA	6.2 HORMIGONES HORMINASA	507.575,12	507.575,12	
4	6.2-01020			6.2 HORMIGONES HORMINASA	01/01/2007	E6.2 HOR.HORMINASA	6.2 HORMIGONES HORMINASA	6.973.199,09	6.973.199,09	

Suministros 6.1-01010 6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.

	CódigoK	NatC*	lu*	Resumen	FecPlan	FecFPlan(+)	CanObj	Ud	Obj(+)	Precio	ImpObj*	ImpCont*
											Σ 1.473.873,29	Σ 1.473.873,29
1	6.1-01010.01		31€	Desbroce del terreno	01/06/2007	01/06/2007	23,87	m3	1,00	1,00	23,87	23,87
2	6.1-01010.02		31€	Excavación en terrenos blandos	01/06/2007	21/08/2007	1.212.023,32	m3	1,00	1,00	1.212.023,32	1.212.023,32
3	6.1-01010.03		31€	Excavación en terrenos duros	21/08/2007	01/09/2007	57.324,15	m3	1,00	1,00	57.324,15	57.324,15
4	6.1-01010.05		31€	Vallado perimetral	03/09/2007	06/09/2007	7.058,41	u	1,00	1,00	7.058,41	7.058,41
5	6.1-01010.06		31€	Acond. Viales de urb. PT y aporte material granular	06/09/2007	06/09/2007	13.255,30		1,00	1,00	13.255,30	13.255,30
6	6.1-01010.07		31€	Incremento de medición vaciado 12000 m3, incl. Transporte	06/09/2007	06/09/2007	54.642,18		1,00	1,00	54.642,18	54.642,18
7	6.1-01010.08		31€	Canon de vertido pendiente justificar	06/09/2007	06/09/2007	60.620,53		1,00	1,00	60.620,53	60.620,53
8	6.1-01010.09		31€	Transporte de escombros a vertedero	06/09/2007	11/12/2007	68.925,53		1,00	1,00	68.925,53	68.925,53

Contrato adjudicado con sus suministros

Con las ofertas de los subcontratistas se efectúa la comparación y adjudicación de cada lote, utilizando los numerosos recursos de Presto para esas funciones.

Control de la ejecución

Cada proveedor factura los conceptos ejecutados, que se imputan a su centro de coste o destino, que es el mismo contrato.

También se puede imputar al contrato o a los capítulos auxiliares cualquier otro concepto de coste que vaya surgiendo durante la ejecución, de forma que se van obteniendo inmediatamente los costes reales totales, incluyendo los que no provienen del subcontratista.

	Documento ^K	Info*	NatC*	Entidad ^K	Resumen ^(*)	Fecha ^K	Divisa*	BaseFac*	IVA*	Importe*	BaseDest*	Nota
1	07HH253			E8.1 EXC.MONTE	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	16/07/2007	EUR	666.854,72	0	666.854,72	666.854,72	Certificación N°1 - Junio 07
2	07HH317			E8.2 HOR.HORMINASA	6.2 HORMIGONES HORMINASA	24/09/2007		201.814,03	0	201.814,03	201.814,03	Certificación N°1 - Agosto 07
3	07HH340			E8.1 EXC.MONTE	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	05/10/2007	EUR	353.743,16	0	353.743,16	353.743,16	Certificación N°2 - Julio 07
4	07HH362			E8.2 HOR.HORMINASA	6.2 HORMIGONES HORMINASA	25/10/2007		779.481,53	0	779.481,53	779.481,53	Certificación N°2 - Septiembre 07
5	71006549			E8.3 NORCON	6.3 NORCON	31/10/2007		6.782,25	0	6.782,25	6.782,25	Certificación N°1 - Septiembre 07

Suministros 07HH362[E6.2 HOR.HORMINASA]25/10/2007													
	Código ^K	NatC*	Resumen	Cantidad	CanNeta*	Ud	Cont*	Precio	PrNeto*	Importe*	IVA	Nota	Destino ^K
1	6.2-01130.09		Arqueta tipo H Telefónica en solera	6.789,7600	6.789,76	u	1,00	1,00	1,00	6.789,76			6.2-01130
2	6.2-01130.10		Arqueta tipo H Telefónica en losa	4.946,9900	4.946,99	u	1,00	1,00	1,00	4.946,99			6.2-01130
3	6.2-01100.10		Pica de puesta a tierra de 2 m.	9.129,2100	9.129,21	u	1,00	1,00	1,00	9.129,21			6.2-01100
4	6.2-01100.11		Conduc. de puesta a tierra 50 mm² ...	17.049,0500	17.049,05	m	1,00	1,00	1,00	17.049,05			6.2-01100
5	6.2-01090.05		valvula de retención D=400	2.933,8100	2.933,81	u	1,00	1,00	1,00	2.933,81			6.2-01090
6	6.2-01090.06		Tubo poroso de hormigón D=150	15.830,7500	15.830,75	m	1,00	1,00	1,00	15.830,75			6.2-01090
7	6.2-01020.02		Hormigón de limpieza	55.306,3100	55.306,31	m3	1,00	1,00	1,00	55.306,31			6.2-01020
8	6.2-01020.03		Solera de 25 cm.	156.785,9100	156.785,91	m2	1,00	1,00	1,00	156.785,91			6.2-01020
9	6.2-01020.04		Hormigón en zapatas corridas	510.709,7400	510.709,74	m3	1,00	1,00	1,00	510.709,74			6.2-01020

Facturas emitidas por los subcontratistas

Al mismo tiempo, se introducen las cantidades certificadas o producidas de cada concepto en su fase correspondiente.

	Código ^K	NatC*	Resumen	1: Real*	2: Real*	3: Real*	4: Real*	5: Real*	6: Real*	7: Real*	8: Real*	9: Real*	10: Real*	11: Real*	12: Real*	13: Real*	14: Real*
				30-Jun-07	31-Jul-07	31-Ago-07	30-Sep-07	31-Oct-07	30-Nov-07	31-Dic-07	31-Ene-08	29-Feb-08	31-Mar-08	30-Abr-08	31-May-08	30-Jun-08	31-Jul-08
1	0		COST PLAN	666.854,72	353.743,16	454.861,38	608.237,06	1.666.356,43	1.462.641,28	937.806,99	752.381,70	2.022.515,91	2.250.384,10	1.423.165,33	1.821.414,51	2.602.232,91	3.624.353,92
2	01		EDIFICACIÓN	666.854,72	353.743,16	454.861,38	601.454,81	1.646.238,34	1.446.203,58	929.061,07	742.337,52	1.972.200,72	2.192.835,13	1.391.245,05	1.810.275,82	2.576.925,75	3.604.363,49
3	01010		MOVIMIENTO DE TIERRAS	666.854,72	353.743,16	253.047,35	155.684,91		28.945,94	97.449,80	11.448,46	7.472,31	67.079,34				339.722,42
4	6.1-01010		6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	666.854,72	353.743,16	253.047,35	155.684,91		28.945,94	15.597,21							
5	6.2-01010		6.2 HORMIGONES HORMINASA							81.852,59	11.448,46	7.472,31	67.079,34				339.722,42
6	6.2-01010.01		Desbroce del terreno							255,89							
7	6.2-01010.02		Excavación en terrenos blandos							81.596,70	11.448,46	7.472,31	67.079,34				121.862,58
8	6.2-01010.03		Excavación en terrenos duros														131.859,74
9	6.2-01010.16		Relleno en trasdós de muros														86.000,10
10	01020		CIMENTACIONES			146.054,15	389.090,33	1.524.317,36	1.363.982,47	722.539,79	686.437,89	1.032.748,64	601.288,86		241.968,46	229.812,47	34.958,67
11	01030		ESTRUCTURAS								11.870,60	931.979,77	1.518.085,97	1.391.245,05	814.252,47	724.821,34	586.498,95
12	01040		FACHADAS												492.694,59	1.478.003,77	1.933.677,55
13	01050		CUBIERTAS														129.386,35
14	01060		PARTICIONES INTERIORES													123.992,04	449.631,68
15	01070		CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS														
16	01080		ACABADOS														
17	01090		FONTERÍA Y SANEAMIENTO			10.055,13	18.764,56	84.529,72	18.174,76		87.692,29				41.972,40		
18	01100		ELECTRICIDAD BAJA Y MEDIA TENSIÓN			45.704,75	26.178,26	2.864,70	11.120,19		42.894,63		6.380,96		664,80	9.106,87	13.939,96
19	01110		INSTALACIONES DE CLIMA Y VENTILACI...														113.255,72
20	01120		PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS														3.292,19
21	01130		INSTALACIONES ESPECIALES				11.736,75	34.526,56	23.980,22	109.091,48	-98.006,35				218.723,10	11.109,26	
22	01140		INSTALACION DE ENERGIA SOLAR TÉR...														
23	01150		INSTALACIONES DE ELEVACIÓN														
24	02		URBANIZACIÓN														
25	03		OTROS				6.782,25	20.118,09	16.437,70	8.725,92	10.044,18	50.315,19	57.548,97	31.920,28	11.138,69	25.307,16	19.990,43
26	04		CONTINGENCIAS														

Producción hasta la fase

De esta forma se puede comparar la cantidad facturada por el contratista y la cantidad realmente producida.

Desviaciones en plazo y coste

Para obtener la desviación en coste se compara la facturación del contratista con la producción hasta el momento. Sus diferencias pueden ser debidas a errores en facturas o en la medición de la producción.

Las modificaciones en el contrato deben quedar reflejadas en la planificación. Se pueden asignar estos modificados a diferentes estados de aprobación del presupuesto, lo que permite obtener en cada momento los importes de las variaciones en curso, aprobadas y en trámite y realizar estimaciones sobre el volumen y coste final de la obra. La comparación entre planificación actualizada y producción indica el avance de la obra.

	Código ^(*)	NatC*	NatR*	Resumen ^(*)	CanPlan*	CanReal	CanInput*	Ud ^(*)	ImpPlan*	Real*	ImplInput*
1	0		Raíz	COST PLAN	1	1	1		20.610.657,98	20.646.949,40	17.147.749,31
2	01		Capítulo	EDIFICACIÓN	1	1	1		20.353.008,74	20.388.620,54	16.915.921,02
3	01010		Capítulo	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,00	1,00	1,00		1.981.448,41	1.981.448,41	1.641.725,99
4	6.1-01010		Capítulo	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	1,00	1,00	1,00		1.473.873,29	1.473.873,29	1.473.873,29
5	6.2-01010		Capítulo	6.2 HORMIGONES HORMINASA	1,00	1,00	1,00		507.575,12	507.575,12	167.852,70
6	6.2-01010.01		Partida	Desbroce del terreno	255,89	255,89	255,89	m3	255,89	1,00	255,89
7	6.2-01010.02		Partida	Excavación en terrenos blandos	289.459,39	289.459,39	167.596,81	m3	289.459,39	1,00	167.596,81
8	6.2-01010.03		Partida	Excavación en terrenos duros	131.859,74	131.859,74		m3	131.859,74	1,00	
9	6.2-01010.16		Partida	Relleno en trasdós de muros	86.000,10	86.000,10		m3	86.000,10	1,00	
10	01020		Capítulo	CIMENTACIONES	1,00	1,00	1,00		6.973.199,09	6.973.199,09	6.938.240,45
11	01030		Capítulo	ESTRUCTURAS	1,00	1,00	1,00		5.943.142,35	5.978.754,15	5.392.255,20
12	01040		Capítulo	FACHADAS	1,00	1,00	1,00		3.904.455,91	3.904.455,91	1.970.778,37
13	01050		Capítulo	CUBIERTAS	1,00	1,00	1,00		129.386,35	129.386,35	
14	01060		Capítulo	PARTICIONES INTERIORES	1,00	1,00	1,00		573.623,72	573.623,72	125.168,10
15	01070		Capítulo	CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS	1,00	1,00	1,00		0	0	
16	01080		Capítulo	ACABADOS	1,00	1,00	1,00		0	0	
17	01090		Capítulo	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	1,00	1,00	1,00		261.188,86	261.188,86	261.188,86
18	01100		Capítulo	ELECTRICIDAD BAJA Y MEDIA TENSIÓN	1,00	1,00	1,00		158.855,12	158.855,12	158.855,12
19	01110		Capítulo	INSTALACIONES DE CLIMA Y VENTILACIÓN	1,00	1,00	1,00		113.255,72	113.255,72	113.255,72
20	01120		Capítulo	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1,00	1,00	1,00		3.292,19	3.292,19	3.292,19
21	01130		Capítulo	INSTALACIONES ESPECIALES	1,00	1,00	1,00		311.161,02	311.161,02	311.161,02
22	01140		Capítulo	INSTALACION DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA	1,00	1,00	1,00		0	0	
23	01150		Capítulo	INSTALACIONES DE ELEVACIÓN	1,00	1,00	1,00		0	0	
24	02		Capítulo	URBANIZACIÓN	1	1	1		0	0	
25	03		Capítulo	OTROS	1	1	1		257.649,24	258.328,86	231.828,29
26	04		Capítulo	CONTINGENCIAS	1	1	1		0	0	

Planificación, facturación y producción

La información introducida durante la ejecución no altera nunca los datos originales del presupuesto y la planificación, que se mantienen siempre en la obra de Presto.

Conclusión

	Código*	NatC*	Resumen	UdAltFactor	PresUdAlt*	UdAlt	Obj	Pres	Plan	Real*
1	0		COST PLAN	109.201	691,67	m2	73.952.374,76	75.530.998,63	20.610.657,98	20.646.949,40
2	01		EDIFICACIÓN	96.801	694,38	m2	65.784.412,71	67.216.228,31	20.353.008,74	20.388.620,54
3	02		URBANIZACIÓN	12.400	231,10	m2	2.893.043,35	2.865.600,95	0	0
4	03	...	OTROS	109.201	17,06	m2	1.689.062,48	1.863.313,16	257.649,24	258.328,86
5	04		CONTINGENCIAS	109.201	32,84	m2	3.585.856,22	3.585.856,21	0	0

Panel de control con precios por m2, objetivo de coste, planificado y ejecutado

Presto permite utilizar un modelo normalizado, igual para todos los proyectos, sin necesidad de programar hojas de cálculo personalizadas, haciendo así accesible a todos el know-how de las empresas y de los profesionales más avanzados con una herramienta asequible y sencilla.