



Certificar un modelo Revit con Presto

Describe cómo certificar el presupuesto obtenido del modelo aprovechando la comunicación bidireccional entre Presto y Revit

Copyright © 2026 by RIB Software GmbH and its subsidiaries.

This publication is protected by copyright, and permission must be obtained from the publisher prior to any prohibited reproduction, storage in a retrieval system, or transmission in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or likewise.

Índice

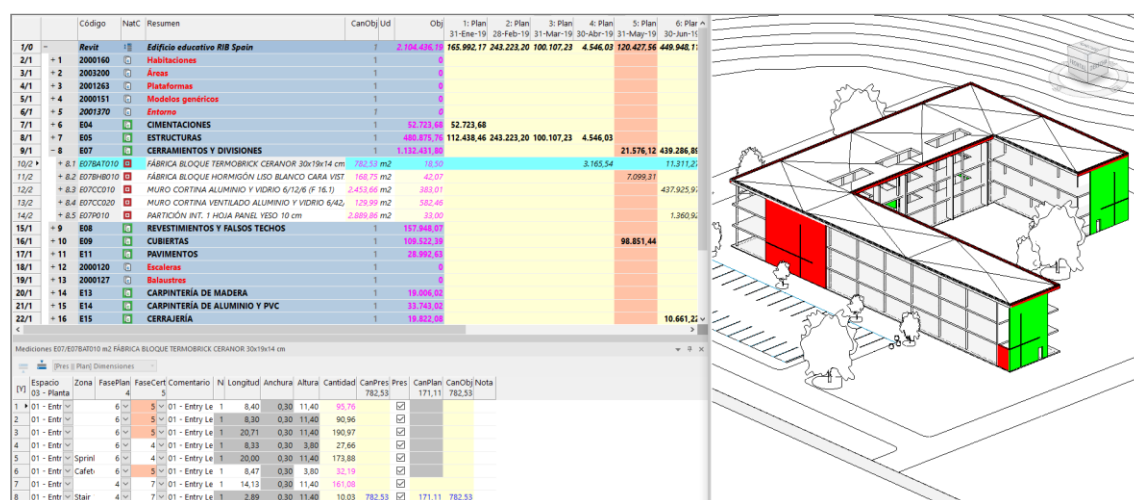
Certificar un modelo Revit con Presto	3
Certificar en el modelo y pasar a Presto	3
Traspasar la información a Presto	4
Certificar en Presto y ver en el modelo	4
Traspasar valores a Revit.....	5
Ver una o más fases de certificación	5
Certificar usando las fases de Revit.....	5
Variable "Fase de creación" en el presupuesto	5
Certificar en las dos direcciones.....	6

Certificar un modelo Revit con Presto

La comunicación bidireccional entre elementos del modelo Revit y las líneas de medición del presupuesto de Presto permite dos maneras de certificar el presupuesto obtenido del modelo:

- Marcar en el modelo los elementos que han sido ejecutados y traspasar los datos al presupuesto.
- Certificar en Presto y ver o traspasar los resultados al modelo.

Los dos procesos se pueden usar de forma complementaria en un mismo proyecto, según lo que resulte más conveniente en cada parte de la obra.



The screenshot displays the Presto software interface. On the left, a 3D model of a building is shown with various elements highlighted in red and green. On the right, a detailed table lists the project's components and their associated costs. The table includes columns for 'Código', 'NatC', 'Resumen', 'CanObj', 'Ud', 'Obj', and '1. Plan' through '6. Plan'. The 'Resumen' column lists various building elements such as 'Habitaciones', 'Áreas', 'Plataformas', 'Modelos genéricos', 'Entorno', 'CIMENTACIONES', 'ESTRUCTURAS', 'CERRAMIENTOS Y DIVISIONES', 'FABRICA BLOQUE HORMIGÓN LISO BLANCO CARA VIST', 'MURO CORTINA ALUMINIO Y VIDRIO 6/12/6 (F 16.1)', 'MURO CORTINA VENTILADO ALUMINIO Y VIDRIO 6/42', 'PARTICIÓN INT. 1 HOJA PANEL YESO 10 cm', 'REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS', 'CUBIERTAS', 'PAVIMENTOS', 'Escaleras', 'Balcónes', 'CARPINTERÍA DE MADERA', 'CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC', and 'CERRAJERÍA'. The 'CanObj' column shows the quantity of each element, and the 'Ud' column shows the unit. The 'Obj' column shows the object name. The '1. Plan' through '6. Plan' columns show the cost breakdown for each plan. The table also includes a 'Mediciones' section at the bottom, which lists the measurements for each element, including 'Espacio', 'Zona', 'FasePlan', 'FaseCert', 'Comentario', 'N', 'Longitud', 'Anchura', 'Altura', 'Cantidad', 'CanPres', 'Pres', 'CanPlan', 'CanObj', and 'Nota'.

Código	NatC	Resumen	CanObj	Ud	Obj	1. Plan	2. Plan	3. Plan	4. Plan	5. Plan	6. Plan
1/0	-	Revit	1		2.194.436,36						
2/1	+1	2000160 Habitaciones	1								
3/1	+2	2003200 Áreas	1								
4/1	+3	2001263 Plataformas	1								
5/1	+4	2000151 Modelos genéricos	1								
6/1	+5	2001370 Entorno	1								
7/1	+6	E04 CIMENTACIONES	1		52.723,68	52.723,68					
8/1	+7	E05 ESTRUCTURAS	1		112.438,46	243.223,20	100.107,23	4.546,03			
9/1	+8	E07 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1		1.182.431,85						
10/1	+9	E08 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1		197.648,88						
11/1	+10	E09 CUBIERTAS	1		98.851,44						
12/1	+11	E11 PAVIMENTOS	1		28.942,83						
13/1	+12	2000120 Escaleras	1								
14/1	+13	2000127 Balcónes	1								
15/1	+14	E13 CARPINTERÍA DE MADERA	1		19.896,86						
16/1	+15	E14 CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	1		35.143,86						
17/1	+16	E15 CERRAJERÍA	1		19.822,98						

Certificación con adelantos y retrasos

En todos los casos asumimos que el destino final de la información es el presupuesto, ya que este sistema de información es la referencia maestra donde se generan los documentos para la presentación al promotor y el cobro:

- El presupuesto incluye la totalidad del alcance del proyecto, pero no el modelo, excepto en proyectos muy pequeños, repetitivos e industrializados.
- Muchos elementos del modelo corresponden a más de una unidad de obra, que se ejecutan en diferentes momentos y se cuantifican de distinta manera, lo cual se resuelve de forma natural en el presupuesto, pero no en el modelo.
- El sistema de información debe adaptarse al sistema de contratación y abono, y el derecho de cobro podría no corresponder con la obra realmente ejecutada que, sin embargo, es lo que forma parte de la documentación BIM *as-built*.

La complejidad de la geometría se gestiona bien en el modelo y la complejidad de la economía de la construcción en el presupuesto, que representa a veces el único contrato sobre el proyecto que realmente vincula a las partes.

Certificar en el modelo y pasar a Presto

El estado de ejecución de un elemento del modelo se puede indicar de dos maneras:

- Introducir un valor "Sí" o "No", un número de certificación o una fecha en un parámetro de Revit, que queda guardado en el modelo

- Seleccionar los elementos visualmente sobre el modelo para introducir la certificación en el presupuesto.

En ambos casos se puede trabajar con certificaciones por fases o a origen. El procedimiento del paso a Presto puede ser el mismo, ya que en el primer caso la información que reside en el modelo de forma permanente se usa para realizar la selección cuando se desea transferir datos a Presto.

Traspasar la información a Presto

Para traspasar el estado de certificación al presupuesto.

1. Abra el presupuesto y sitúese en la ventana "Ver: Listas: Mediciones", esquema "[Pres || Cert] Certificación", con la columna "FaseCert" desprotegida, de forma que se pueda modificar.

Si los elementos a certificar pertenecen a una sola unidad de obra, puede situarse también sobre su ventana específica de mediciones.

2. Seleccione en el modelo los elementos que desea certificar.

Si aplica un filtro para ver sólo una parte del modelo también deberá seleccionar el conjunto visible, ya que el filtro por sí sólo no filtra la exportación.

3. Utilice la opción "Localizar" de Cost-It, que seleccionará esos mismos elementos en la lista de mediciones.

Para mayor comodidad puede aplicar la opción "Filtrar por selección", que dejará sólo los elementos que hay que certificar.

4. Modifique el campo "FaseCert" introduciendo la fase a la que corresponden.

Certificar en Presto y ver en el modelo

La certificación se realiza en Presto de la forma habitual, sobre las mediciones.

La opción "BIM: Fases: Estado" muestra la parte certificada del modelo.

- En los elementos iniciados, pero no terminados, porque están asociados a más de una unidad de obra o se han desglosado en Presto para certificarlos parcialmente, se asigna la transparencia que corresponde al porcentaje ejecutado.
- Si no existe planificación, cuando un elemento está parcialmente certificado se muestra en color gris.
- Si hay planificación, cuando el elemento no se ha terminado, pero va según lo planificado, se muestra en color amarillo. Los elementos que deberían estar ejecutados, pero no se han terminado, se marcan en color rojo, y los elementos que van por delante de la fase actual aparecen en color verde.

Los importes certificados, resumidos por tipos y unidades de obra, se muestran en la opción "BIM: Análisis: Análisis por tipos".

FamiliaTipoBIM	CodSup	ResumenSup	CodInf	ResumenInf	N	CanPres	CanPlan	CanCert	Ud	Pres	ImpPres	ImpPlanPres	ImpCert	PorPlanPres	PorCertPres
Barandilla: Guardrail - Pipe	2000126	Barandillas	E15BL170	BARANDILLA ALUMINIO LACADO ANTEPECHO LADRILLO h=	9	123,91	123,91	123,91	m	86,04	10.661,22	10.661,22	10.661,22	100,00	100,00
Borde de losa: Slab Edge	2001392	Bordes de losa	E04S19887	Borde de losa - Slab Edge	2	294,75	294,75	294,75	m	100,00	29.475,00	29.475,00	29.475,00	100,00	100,00
Chair-Viper: Chair	2000080	Mobiliario	E30SS060	BUTACA TELA CON BRAZOS 80,5x66x70 cm	7	7,00			u	307,88	2.155,16				
Couch-Viper: Couch	2000080	Mobiliario	E30SS060	BUTACA TELA CON BRAZOS 80,5x66x70 cm	3	3,00			u	307,88	923,64				
Cristalera inclinada: Sloped Glazing	2000035	Cubiertas	E16LUT010	LUCERNARIO ALUMINIO HIBERLUX UN AGUA CON VIDRIO I	3	75,67			m2	606,08	45.862,07				
Cubierta básica: Concrete Deck - Tz	2000035	Cubiertas	E09AFB010	CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE BICAPA + LOSA F	1	1.592,58			m2	62,07	98.851,75				
Cubierta básica: Concrete - 400mm	2000035	Cubiertas	E09CFB010	CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE BICAPA AUTOPROTECCIÓN	1	55,60			m2	75,29	4.185,95				
Cubierta básica: Generic - 75mm	2000035	Cubiertas	E09OTH120	TABLERO CUBIERTA HORMIGÓN CELULAR ARMADO 75x25 r	1	71,09			m2	91,22	6.485,19				
Curved Beam	2001320	Armazón estructural	E05AAT060	PILAR PERFIL TUBULAR S275 J0H CH5 273x6 mm HA-30	1	2,67			m	69,99	186,87				
Escalera ensamblada: Escalera	2000120	Escaleras	E05PE040	ESCALERA HORMIGÓN ARMADO TIPO U CON ANGULAR PE	5	10,00	10,00	10,00	u	864,89	8.648,90	8.648,90	8.648,90	85,95	85,95
Paint: Metal - Paint Finish - Pai	2000700_P	Pinturas	E27EW050	PINTURA AISLANTE DE TEMPERATURA	5	126,64			m2	11,16	1.413,30				
M_Chair-Breuer	2000080	Mobiliario	E30EM240	SILLA FORMICA APLIABLE PRIMARIA/SECUNDARIA 46 cm	60	60,00			u	49,99	2.999,40				
M_Concrete-Round-Column: 300m	2001330	Pilares estructurales	E05HSA160	HORMIGÓN ARMADO HA-35/P/20/I PILAR ENCOFRADO ME	164	43,35	42,38	42,38	m3	305,37	13.238,75	12.941,28	12.941,28	97,75	97,75
M_Concrete-Round-Column: 450m	2001330	Pilares estructurales	E05HSA240	HORMIGÓN ARMADO HA-35/P/20/I PILAR ENCOFRADO CAI	6	1,75			m3	431,30	752,66				

Cantidades e importes totalizadas por tipos BIM

Traspasar valores a Revit

Puede asignar un valor con el número de fase o indicando simplemente que están terminados a cualquier parámetro de los elementos certificados:

- Aprovechando la selección de Revit.
- Utilizando la opción para actualizar parámetros de Revit desde Presto.

Ver una o más fases de certificación

Desde la ventana "Fechas", seleccione las fases que desea ver y la opción contextual "Seleccionar certificación en el modelo".

Desde la ventana "Mediciones", esquema "[Pres || Cert] Certificación", seleccione las líneas deseadas y active "Seleccionar en el modelo" en el menú contextual.

Certificar usando las fases de Revit

El campo con la fase de creación de los elementos de Revit se puede usar para introducir el mes o el período de tiempo en que se ejecutan y traspassarlo a la certificación del presupuesto, o viceversa.

Este procedimiento solo se puede utilizar con los elementos que están modelados explícitamente y solo en una unidad de obra para cada uno.

Variable "Fase de creación" en el presupuesto

Todas las fases que se vayan a utilizar deben estar creadas en Revit antes de exportar el presupuesto original, de manera que se puedan elegir en la lista de valores de la variable "Fase de creación" a lo largo de la ejecución.

Fases del proyecto
Filtros de fases
Modificaciones de gráficos

PASADO

	Nombre	Descripción
1	1	Enero -2021
2	2	Febrero
3	3	Marzo
4	4	Abril
5	Existente	
6	Nueva construcción	
7		

Insertar

Antes

Después

Combinar con:

Anterior

Siguiente

[m] Fase de creación
NA

Nueva construcción
Nueva construcción
Existente
1
2
3
4

"Fase de creación" en Revit y cómo aparece en la lista desplegable de Presto

Si usa los números 1, 2, 3 como nombres de las fases se pueden copiar y pegar directamente en los campos "Fase" de las líneas de medición*

Se puede comprobar insertando la variable "Fase de creación" en cualquier ventana de mediciones y desplegando los valores.

La lista de valores también se puede insertar en el presupuesto a posteriori, después de la exportación inicial.

Si el parámetro "Fase de creación" ya existe en el presupuesto, se exportan los parámetros de elementos a una obra temporal y se copia el campo "ListaValores" de la variable "Fase de creación" a la misma variable en el presupuesto.

Variables					
[*]	Tag	Origen	Info Variable	Descripción	ListaValores
159 ▾	☐ Revit	m	Fase de creación	PHASE_CREATED	0:Nueva construcción 3:Existente 201348:Fase 1 201351:Fase 2 201354:Fase 3 201357:Fase 4

Lista de valores de la variable "Fase de creación"

Si el parámetro no existe, exporte algún elemento del modelo sobre el mismo presupuesto con la opción "Añadir" y la opción de exportar parámetros de elementos seleccionada.

El campo "Fase de creación" de las líneas de medición es un campo de solo lectura que se rellena al exportar, independiente de la variable "Fase de creación", que está vinculada al parámetro de Revit.

Certificar en las dos direcciones

Una vez que la variable "Fase de creación" de Presto admite los valores deseados se puede trabajar en cualquiera de las dos direcciones.

- Asignar la fase de creación a cada elemento ejecutado del modelo y traspasarla a Presto con la opción "Actualizar valores desde el modelo" sobre la variable de la línea de medición. Copiar los valores al campo "FaseCert" para calcular las certificaciones.
- Pasar el contenido del campo "FaseCert" de las líneas de medición del presupuesto a la variable "Fase de creación" y exportar el valor al modelo con "Actualizar valores en Revit".

[V]	CodSup	CodInf	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	GridX	FaseCert	[m] Fase de creación
					[126]	[6,285.10]	[26,261.30]	[33.85]	[59,518.96]			NA
1	1.1.1	CA002	Encofrado de capiteles	Nivel 3 DINTEL	1				49.69	1	3	Fase 3
2	1.1.1	CA002	Encofrado de capiteles	Nivel 3 DINTEL	1				49.69	2	4	Fase 4
3	1.1.1	CA002	Encofrado de capiteles	Nivel 3 DINTEL	1				49.69	3	3	Fase 3
4	1.1.1	CA003	Acero en capiteles	Nivel 3 DINTEL	1	28.06	200.00		5,612.00	1	3	Fase 3
5	1.1.1	CA003	Acero en capiteles	Nivel 3 DINTEL	1	28.06	200.00		5,612.00	2	4	Fase 4
6	1.1.1	CA003	Acero en capiteles	Nivel 3 DINTEL	1	28.06	200.00		5,612.00	3	3	Fase 3
7	1.1.1	CA004	Hormigón estructural en capiteles	Nivel 3 DINTEL	1	10.10	2.25	1.50	28.06	1	3	Fase 3
8	1.1.1	CA004	Hormigón estructural en capiteles	Nivel 3 DINTEL	1	10.10	2.25	1.50	28.06	2	4	Fase 4
9	1.1.1	CA004	Hormigón estructural en capiteles	Nivel 3 DINTEL	1	10.10	2.25	1.50	28.06	3	3	Fase 3
10	1.1.1	CA005	Meseta para apoyo de mortero	NEOPRENO	1	0.02	1,000.00		20.00	1	4	Fase 4

Mediciones con el campo "FaseCert" y el parámetro "Fase de creación" de Revit

En los dos casos, la forma más sencilla de pasar los valores de una a otra variable es filtrar las líneas por el valor a copiar, seleccionar la columna de destino y asignar el mismo valor a todas las líneas.